

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 172/2021/CV-TTCLAND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2021

v/v: Giải trình bổ sung chênh lệch
BCTC Hợp nhất Quý II-2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP. HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thùy Vân
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) Hợp nhất Quý II năm 2021.

1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2021 của TTC Land được lập ngày 29 tháng 7 năm 2021 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung giải trình: KQKD tăng 461% Lợi nhuận sau thuế (LNST) so với cùng kỳ năm 2020 Theo Báo cáo tài chính Quý II năm 2021 do TTC Land thực hiện:

- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý II/2021: **143.180.541.855** đồng.
- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý II/2020: **25.531.486.648** đồng.
- Chênh lệch LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý II năm 2021 so với Quý II năm 2020 tăng: 117.649.055.207 đồng.

3. Nguyên nhân có sự chênh lệch:

LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý II năm 2021 tăng 117.649.055.207 đồng (tương đương 461%) so với cùng kỳ năm trước là do TTC Land đã ghi nhận doanh thu, giá vốn từ việc bàn giao 350 căn hộ/tổng số 639 căn thuộc dự án Carillon 7 tại quận Tân Phú, Tp.HCM . Việc ghi nhận này nằm trong kế hoạch kinh doanh năm 2021 của Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 tháng 07 năm 2021 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT.